

BEFRISTETES KAUFANBOT

Durch Vermittlung des Maklers :

GL & Partner Immobilien Treuhand GmbH, Parkring 10/1/5. Stock, 1010 Wien

stelle ich als Kaufinteressent nach eingehender Besichtigung des unten beschriebenen Objekts und eingehender Prüfung aller für mich wesentlichen Entscheidungsgrundlagen folgendes befristetes, rechtsverbindliches und unwiderrufliches Kaufanbot. Wenn Sie als Eigentümer das Angebot annehmen, kommt ein Rechtsgeschäft zustande, das heißt, Sie verkaufen und ich kaufe die unten bezeichnete Liegenschaft zu den unten genannten Bedingungen.

Mit der Errichtung einer grundbuchsfähigen Kaufurkunde beauftrage ich in diesem Fall den Notar/Rechtsanwalt:

1) Kaufobjekt

Art des Objektes:

PLZ: Ort: Anschrift:

Grundbuch Einlagezahl KG: Parz.Nr.....

im unverbürgten Ausmaß von m² Wohnungseigentum: ja / nein Wohnbauförderung: ja/ nein

Bar-Kaufpreis netto:

übernommene Lasten: +

sonstige Gegenleistungen: +

USt.- pflichtiges Rechtsgeschäft ja / nein 20% USt. +

Gesamtverkaufspreis brutto =

(Inkl. Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände, Warenlager, Maschinen, Geräte und Betriebsmittel) = in Worten:

Makler-Honorar netto

zzgl. 20% USt. +

Maklerhonorar brutto =

2) Fälligkeit und Zahlung

Der Kaufpreis wird bar und abzugsfrei auf ein Treuhandkonto des Vertragserrichters einbezahlt mit der Anweisung zur Freigabe des Betrages nach Vorliegen sämtlicher für die im vereinbarten Ausmaß lastenfreie Verbücherung meines Eigentumsrechtes. Der Anspruch auf das Makler-Honorar entsteht bei Willensübereinkunft. Mehrere Käufer haften für das unter 1) ausgewiesene Makler-Honorar zur ungeteilten Hand. Die Bezahlung erfolgt

bar bei Vertragsunterzeichnung nach Rechnungslegung durch Überweisung vom Treuhandkonto.

3) Gültigkeit des Kaufanbots

Als Kaufinteressent bleibe ich bis einschließlich zum an dieses Kaufanbot gebunden.

Mein Kaufanbot gilt: ohne Vorbehalt

mit Vorbehalt, nämlich:

4) Besichtigung, Übergabe, Zustand

Als Kaufinteressent habe ich das Objekt erstmalig am besichtigt und kenne daher seinen Zustand.

Als tatsächlicher Übergabetermin wird vereinbart: der Zeitpunkt der Kaufvertragsunterfertigung.

abweichend davon der um Uhr

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird – abweichend vom Zustand des Objekts, wie ich ihn von der Besichtigung kenne – vereinbart: nichts Zusätzliches

ja, Bestandsfreiheit (= kein Miet-, Pacht-, Prekariums-, Superädifikatsvertrag, etc.)

ja, nämlich

5) Gewährleistung

Als Kaufinteressent ist mir bewusst, dass sie als Verkäufer NICHT für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr leisten, außer für

- die Freiheit von grundbücherlichen und außergrundbücherlichen Lasten, soweit eine Übernahme hier nicht ausdrücklich vereinbart wurde und

- die Freiheit von verdeckten, aber Ihnen bekannten Mängeln an der Liegenschaft, wie z.B. Kontaminierungen und Altlasten.

6) Kosten, Steuern, Gebühren

Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren für den Eigentumserwerb (ausgenommen allfällige Kosten für die Lastenfreistellung) werden von mir bezahlt. Dies sind insbesondere Grunderwerbssteuer (3,5%), Grundbucheintragungsgebühr (1,1%), Vertragserrichtungskosten und Kosten der grundbürgerlichen Durchführung.

7) Anbotsannahme, Fristen

Die Verständigung über die Annahme des Anbots hat bis zum an meine unten genannte Adresse zu erfolgen. Später bin ich nicht mehr daran gebunden.

Der Makler ist nicht berechtigt, Vertragserklärungen in meinem Namen abzugeben.

Die Vertragserrichtung erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbots.

Sollte der Kauf trotz Annahme des Anbots deswegen nicht zustande kommen, weil ich entgegen dem bisherigen

Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund

unterlasse, dann ist der Makler berechtigt, den Betrag in Höhe der vereinbarten Honorare als rechtmäßigen Schadenersatz in Rechnung zu stellen.

8) Schriftlichkeit, Rücktrittsrecht, Nebenkosten

Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen und sind ungültig, sofern sie nicht schriftlich nachgebracht werden.

Über das Rücktrittsrecht gemäß Konsumentenschutzgesetz wurde ich als Kaufinteressent schriftlich informiert.

Als Kaufinteressent bestätige ich, dass ich eine schriftliche Information einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten habe.

9) Weitere Vertragsbedingungen:

keine / nämlich

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10) Unterschrift(en) Kaufinteressent(en)

Name(n) Konsument: ja / nein

PLZ Ort Anschrift

Geburtsdatum

Datum Ort

Unterschrift(en)

11) Annahme durch den/die Verkäufer

Als Eigentümer nehme ich / nehmen wir das Kauf-Anbot an:

zu den obigen Bedingungen

wenn Sie Ihr Einverständnis bis zum zu den folgenden Abänderungen schriftlich erklären:

.....
.....

Name(n)

PLZ Ort Anschrift

Geburtsdatum

Datum Ort

Unterschrift(en)

12) Annahme durch den/die Käufer

Ich bin / wir sind mit den vorstehenden Abänderungen einverstanden.

Datum Ort

Unterschrift(en)